



Kirkehamn
Miljø og Kulturhistoriske
Forening

Kirkehamn 14.07.07

Omar Schevik Arkitektkontor AS

Postboks 92
4401 Flekkefjord

VEDR. OPPSTART AV PLANARBEID FOR KROSSEN I KIRKEHAMN, HIDRA

Viser til melding om oppstart av planarbeid for området Krossen i Kirkehamn, utlyst i avisen Agder 18.06.07. Formålet for planarbeidet er regulering av boliger.

"Kirkehamn Miljø og Kulturhistoriske Forening" ønsker i den sammenheng å komme med noen innspill.

Deler av Kirkehamn har et bygningsmiljø av høy arkitektonisk og kulturhistorisk verdi. Området reguleringsplanen skal gjelde for, ligger i følge Kystsoneplanen innenfor sone med bevaringsverdig bebyggelse. I denne sonen gjelder restriksjoner omtalt i Kystsoneplanen på denne måten: *"Ved oppføring av nybygg skal bebyggelsen tilpasses den eksisterende bebyggelse med hensyn til plassering, størrelse og form. Det samme gjelder tilbygg til eksisterende bebyggelse. Ved utbedring av eksisterende bebyggelse skal eksteriøret i størst mulig utstrekning holdes uendret eller tilbakføres til tidligere utseende."*

Bygningsmiljø og kulturlandskap har gitt Kirkehamn sitt særpreg. Vi er sterkt opptatt av stedets utvikling og mener at reguleringsplaner må sikre at stedets karakteristiske bygningsmiljø og kulturlandskap ikke blir ødelagt av mer eller mindre tilfeldige utbygginger og inngrep. Den regulering som nå skal foretaes, kan være med på å sikre at så ikke skjer.

Reguleringsplanen for området må ta utgangspunkt i og tilpasses eksisterende bebyggelse og kulturlandskap. Den må således si noe om hva som tillates av størrelse på ny bebyggelse innenfor planområdet. Det sammen gjelder arkitektur og materialvalg, noe som er svært avgjørende for å beholde stedets særpreg.

Bygningsmiljøet i området består i dag av ulike stilarter som samlet gir et helhetlig sørlandsk preg. Enkelte hus er stilmessig godt bevart, flere er tilbakeført til sitt opprinnelige utseende, mens andre er blitt påbygd og "modernisert" med blandet utfall. Med unntak av butikken, har alle hus trefasade. I hovedsak har bygningene vært utstyrt med kittfalsede vinduer med takteking bestående av teglstein eller skifer. Det er viktig at de opprinnelige elementene med hensyn til materialvalg og dimensjoner videreføres i reguleringsbestemmelsene.

Krossenområdet er allerede i dag svært trafikkbelastet. Dette på grunn av rask økning i antall boliger/fritidshus i Kirkehamn sammen med stor biltrafikk til butikken. Mer utbygging i Kirkehamn vil forsterke dette bildet. På grunn av trafikkbelastningen i den gamle bebyggelsen i Krossenområdet, bør antall boenheter i ny bebyggelse være moderat.

Den gamle veien gjennom Krossen som går parallelt med bekken må bevares. Vi foreslår at denne veien blir regulert til gang- og sykkelvei og at den må kunne videreføres helt opp til toppen av Krågedalsskaret.

For Kirkehamn Miljø og Kulturhistoriske Forening

Svein Harald Olsen

Kopi: Flekkefjord kommune
VA fylkeskommune - NSK-avd.
Fylkesmannen i VA – miljøvernnavd.