



Hidra Tomteutvikling AS

Bukstad
4432 Hidrasund

KOMMENTAR TIL PLANER FOR KIRKEHAMN-OMRÅDET

Viser til offentlig møte på Isbua i Kirkehamn 20. juni der Hidra Tomteutvikling presenterte ulike planer og ideer for Kirkehamn-området. "Kirkehamn Miljø og Kulturhistoriske Forening" ønsker å kommentere to av de planene som ble lagt fram på møtet.

BOLIGFELT "SOLLI"

Boligfeltet "Solli" ligger nord for Prestegården i Kirkehamn og baserer seg på en tidligere godkjent reguleringsplan, hvilken det nå søkes endring av. Hidra Tomteutvikling har fått hånd om dette området og presenterte planer for utbygging av fire boliger, bygget som to tomannsboliger. Det ble også lagt fram tegninger av hustypen man ønsker å bygge, en type tomannsbolig firmaet har benyttet i boligfeltet i Østhus på Fidje.

Kirkehamn Miljø og Kulturhistoriske Forening vil påpeke at boligfeltet "Solli" ligger i et område nær opp til bevaringsverdig bebyggelse. Like sør for boligfeltet ligger flere karakteristiske bygninger, deriblant Prestegården fra 1700-tallet. Sett fra hovedveien vil "Solli" byggefelt og disse bygningene nesten framstå som en "helhet".

Dette området av Kirkehamn har et bygningsmiljø av høy arkitektonisk og kulturhistorisk verdi. I følge Kystsoneplanen ligger området innenfor sone med bevaringsverdig bebyggelse. I denne sonen gjelder restriksjoner omtalt i Kystsoneplanen på denne måten: *"Ved oppføring av nybygg skal bebyggelsen tilpasses den eksisterende bebyggelse med hensyn til plassering, størrelse og form. Det samme gjelder tilbygg til eksisterende bebyggelse. Ved utbedring av eksisterende bebyggelse skal eksteriøret i størst mulig utstrekning holdes uendret eller tilbakeføres til tidligere utseende."*

Bygningsmiljø og kulturlandskap har gitt Kirkehamn sitt særpreg. Vi er sterkt opptatt av stedets utvikling og mener at reguleringsplaner må sikre at stedets karakteristiske bygningsmiljø og kulturlandskap ikke blir ødelagt av mer eller mindre tilfeldige utbygginger og inngrep. For å beholde området sitt særpreg, er det derfor viktig at ny bebyggelse får en arkitektur og et materialvalg som harmonerer med eksisterende bebyggelse og kulturlandskap.

Kirkehamn Miljø og Kulturhistoriske Forening mener at Hidra Tomteutviklings valg av hustype for området ikke samsvarer med dette. Dersom området skal bebygges med tomannsboliger, må fasade og materialvalg endres. Det er uheldig å kopiere hustyper fra et annet felt i Kirkehamn inn i dette området. Dessuten bør tomannsboligene ikke være like.

UTVIKLING AV STRANDOMRÅDET NÆR BUTIKKEN

Hidra Tomteutvikling har kjøpt opp et område av Kirkehamn som også innbefatter ei strandlinje og brygge som ligger nær butikken. Det ble opplyst på møtet at man ikke hadde til hensikt å søke om oppføring av sjøbuer eller lignende, men at man ønsket en utvikling av området på

annen måte. Selv om ikke Hydra Tomteutvikling eier mer enn halve stranda foran butikken, så ble det presentert en ide om hvordan hele dette strandområdet kunne utvikles. Forslaget gikk ut på å fylle ut i sjøen så mye at det gikk an å parkere på utsiden av veien. Begrunnelsen for dette var den vanskelige trafikksituasjonen i området og behovet for parkeringsplasser for besøkende til butikken og bedehuset. På utsiden av denne fyllingen ønsket man at det ble bygget en sammenhengende brygge i tre eller stein.

Kirkehamn Miljø og Kulturhistoriske Forening synes det veldig positivt at Hydra Tomteutvikling ikke ønsker at det skal settes opp sjøbuer langs stranda foran butikken. Vi har tidligere framhevet den miljømessige betydningen av at det finnes åpne områder ut mot sjøen mellom bebyggelsen, noe som er karakteristisk for miljøet i mange uthavner langs kysten. Vi er også positive til anleggelse av parkeringsplasser på utsiden av veien slik det ble skissert på møtet, da vi klart ser behovet for en bedre løsning en dagens ordning.

Det vi derimot ikke kan støtte, er anleggelsen av ei brygge på utsiden av parkeringsplassen. Denne delen av Kirkehamn har lite strandlinje igjen som ikke er regulert til framtidig bebyggelse. Det er en stor miljøfaktor at det også i framtida er områder ved sjøen som er "uberørte". En sammenhengende fasade av sjøbuer og brygger i dette området vil ødelegge disse kvalitetene. Dessuten vil anleggelse av brygger føre til privatisering av strandområdet, og barn vil miste en spennende lekeplass.

Isteden vil vi foreslå en steinsatt fylling som har overgang til ei sandstrand. Vi vil også påpeke at sørsiden av stranda, nær krysset til Fidjeveien, har en flott vegetasjon av sivarten Takrør. Vegetasjonen er rester etter en større forekomst av denne planten som i sin tid gav navn til dette området, nemlig "Røyr". Det er viktig at denne forekomsten, som nå holder på å ta seg opp, sikres for ettertiden. Dette er en miljøfaktor som gir ekstra kvaliteter til området og som vil kunne gi en myk overgang mellom parkeringsplass og bebyggelse.

BEVISSTGJØRING OG UTVIKLING

Kirkehamn Miljø og Kulturhistoriske Forening ønsker å arbeide for større bevisstgjøring omkring det unike nærmiljøet vi er omgitt av. Natur, bygningsmiljø og kulturlandskap er en del av vår arv som gir grunnlag for bosetting og turisme. Dette unike miljøet er sårbart, og ønske om store endringer vil fort kunne få negative konsekvenser for opplevelsen av de historiske- og miljømessige kvalitetene i området.

Det påhviler derfor et stort ansvar for utbyggere og kommune når områder innenfor den eldre bebyggelsen i Kirkehamn skal utvikles videre. En tilrettelegging for flere boliger er i utgangspunktet positivt. Men dersom det legges ut mange boliger i dette området over kort tid, er vi redd for at balansen mellom fastboende og turister i Kirkehamn forskyves, noe som vil føre til en forringelse av bomiljøet for fastboende.

For Kirkehamn Miljø og Kulturhistoriske Forening

Svein Harald Olsen